

Le 22 décembre 2010

**Communauté de Communes de Sartilly
La ferme "Les Blins"
50530 DRAGEY RANTHON**

CREATION D'UNE LAVERIE DANS BATIMENT EXISTANT

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX A REALISER

PREAMBULE

Il est impératif de se rendre sur les lieux pour prendre conscience de l'état de l'existant, pouvoir faire toute sujétion et répondre le plus précisément.

Les entrepreneurs se réfèrent aux plans fournis par l'architecte et respectent la teneur de tous les documents d'information. Ils établiront leur devis point par point.

Les entrepreneurs, après lecture et analyse des documents qui leur sont remis, font à l'aide de variantes, toutes sujétions pour répondre sur les lots qui les concernent.

Les cotes indiquées sur les plans sont données à titre indicatif et devront impérativement être vérifiées par les entrepreneurs signalant à l'architecte tout point qui leur paraît obscur tant en ce qui concerne les documents graphiques que les pièces écrites.

Les entrepreneurs prennent en compte les observations du Rapport Initial de SOCOTEC, joint aux documents du DCE Les ouvrages devront répondre, tant en ce qui concerne la qualité des matériaux que leur mise en œuvre, aux prescriptions des documents officiels.

Les entrepreneurs s'engagent à respecter toutes les réglementations en vigueur, les DTU, les Normes Françaises, le code de la Construction, les règles de construction, le règlement sanitaire départemental, les prescriptions et directives des concessionnaires, les règles thermiques, les règles de sécurité contre l'incendie. Cette liste n'est pas limitative.

Les entrepreneurs s'engagent à respecter strictement les consignes et les règles de sécurité et de protection de chantier en usage, pour eux-mêmes, pour leur personnel et pour toute autre personne autorisée à visiter le chantier.

Les entrepreneurs mettent en place les protections nécessaires à la bonne conservation du bâti existant, si tel est le cas, et devront la réfection de tout ouvrage détérioré ou endommagé, à leur frais, pour la réception du chantier.

De même pour les espaces verts existants détériorés par la nécessité du chantier devront être remis en état pour la réception des travaux,

Les entrepreneurs s'engagent à un stockage rigoureux, dans un endroit approprié ou demandé par le maître d'ouvrage, sans causer de gêne aux autres corps d'état dans leur tâche. Ils doivent tenir cet endroit propre et protéger des intempéries tous matériels ou matériaux stockés.

Les entrepreneurs doivent un nettoyage du chantier de façon permanente et un nettoyage général en fin de prestations pour ce qui concerne l'enlèvement des gravats et les débris relatifs à leurs propres travaux.

INTITULES DES LOTS

Les demandes de branchements électrique, France télécom et eau seront réalisés par le maître d'ouvrage

LOT 1- TERRASSEMENT/VRD/ASSAINISSEMENT

Terrassement sur emprise de la rampe PMR
Décapage et mise à niveau

Terrassement sur le côté EST et à l'arrière du bâtiment pour accès empierré
Empierrement à l'arrière pour accès véhicules légers
Empierrement de la cour sur 20cm en 0,31, finition par stérile, le tout compacté

Création d'un réseau autonome d'assainissement avec fosse toutes eaux de 5000l et épandage approprié suivant étude d'assainissement et tous les documents émanant de la Communauté de communes

Création d'un puisard pour récupération des EP du bâtiment concerné, de dimension appropriée
 Celui-ci sera à adapter à l'étude d'assainissement fournie par la Communauté de Communes
 Tranchées à prévoir pour les réseaux électricité et téléphone,
 Tranchées à prévoir pour les réseaux AEP, EU et EP
 Fonds de tranchées avec lit de sable, fourreaux appropriés aux divers réseaux, enrobage des
 fourreaux par sable, grillage avertisseur de couleur appropriée à chaque réseau
 Raccordement au réseau EDF en limite de propriété côté route départementale
 Raccordement au réseau AEP en limite de propriété côté route départementale
 Raccordement au réseau PTT en limite de propriété côté route départementale
 Marquage au sol pour le stationnement PMR
 Mise en œuvre d'un béton désactivé pour balisage de l'accès PMR
 Option: enrobé sur la cour. Voir schéma plan
 Option: enrobé rouge pour balisage PMR
 Option: passage d'un fourreau pour alimentation pompe immergée dans le puits

LOT 2 - MACONNERIE - CARRELAGE/FAIENCE

Maçonnerie

Mise en place de regards avec couvercle fonte pour descentes EP, nbre 2
 Création de réseaux EU avec saignées si nécessaire dans dalle existante et toutes sujétions
 de percement ou traversées de murs
 Réservations pour 2 siphons de sol (atelier et sanitaires)

Façade Sud

Fouilles et fondations pour rampe PMR
 Création d'une rampe en béton aux normes PMR devant l'accès, de 8,35 m de long x 1,82 m de large, pente 4%, compris
 chasse-roues, palier de repos à l'arrivée 1,42 m x 1,82 m
 Finition rampe béton lissé
 Mise en œuvre d'un enduit ciment sur les faces des murets constituant la rampe des deux côtés
 Démolition de l'escalier existant dans la grande baie
 Bouchement de l'escalier pour reprise de dalle en lieu et place
 Création d'un seuil béton pour mise en place d'une baie
 Création d'une porte à l'emplacement de la fenêtre existante avec linteau béton, jambage pierre, compris démolition de
 l'allège en pierre existante
 Dépose du parpaing existant en façade pour élévation de maçonnerie pierre idem existant
 Option : Conservation de la zone de parpaings en façade et enduit monocouche sur cette zone
 Dépose de la grande porte en bois à deux vantaux et de la casquette la surmontant
 Bandes de dressement
 Jambages pierre, linteau béton pour la baie
 Arase et calfeutrement pour sablière
 Dégradage des joints de pierre existants, lavage de la pierre, rejointoiement
 Application d'un hydrofuge sur façade
 Option : Linteaux granit
 Option : Façon de joints entre les pierres maçonnées des parties reprises, de couleur et d'aspect identique à l'existant

Pignon Est en option

Dégradage des joints de pierre existants, lavage de la pierre, rejointoiement
 Application d'un hydrofuge sur façade
 Rampannage

Façade Nord

Démolition des pierres en récupération pour création d'une porte tiercé au RDC de 0,90 m + 0,60 m X H 2,15 m
 Bouchement partiel de la fenêtre existante et création d'une fenêtre 80x110
 Linteaux béton
 Option : Linteaux granit

Dégradage des joints de pierre existants, lavage de la pierre, rejointoiement
 Jambages pierre
 Seuils béton moulé
 Appuis béton
 Option : Appuis granit
 Calfeutrement des menuiseries
 Application d'un hydrofuge sur façade

Création d'un escalier de 4 marches en béton pour accès : Giron 0,25 m et largeur de 1,56 m , finition lissé
 Nez de marche passés au fer, arrondis

Création d'un plancher béton CF 1/2 h , poutrelles hourdis pour plancher haut du RDC, compris dalle de compression
 finition talochée, lissée
 ferrailage et toutes sujétions de mise en œuvre
 Création d'un escalier béton 1/4 tournant pour accès au grenier
 Création de chevêtres pour escalier menant au grenier
 Mise en œuvre de chaînage périphériques

Carrelage faïence

Mise en œuvre et fourniture d'un ragréage fibré sur l'ensemble de la dalle pour rattrapage de la planéité
 Option : mise en œuvre d'une chape de 6 cm au sol du rez de chaussée
 Fourniture et pose de carrelage grès cérame 30x30 au sol prix public 31 €/m² TTC dans toutes les pièces
 Plinthes assorties prix 11€/ml
 Fourniture et pose de faïence 20x20 prix public 25 €/m² TTC sur le mur d'appui du lavabo dans les sanitaires et retour sur
 60cm de large et h= 160cm
 Fourniture et pose de faïence 20x20 prix public 25 €/m² TTC sur 3 murs du WC sauf celui qui contient la porte, sur une
 hauteur de 1,20m.
 Option : Fourniture et pose de faïence 20x20 prix public 25 €/m² TTC sur 2 côtés de la laverie sur h=120, côté Nord et
 côté mur refend

LOT 3 - CHARPENTE

Création de 2 enchevêtres pour création de 2 Velux de 0,98 m x 0,78 m.
 Vérification et reprise des pièces de charpente de la lucarne
 Dépose d'une poutre bois existante en sous face du plafond du RDC
 Option : dépose des entrées pour remise en place avec une hauteur libre sous entrées de 200cm et renfort par jambes
 de force

LOT 4 - COUVERTURE

Toiture existante conservée
 Après vérification voir s'il y a quelques ardoises à changer ou non
 Dépose de 3 rangs d'ardoise pour mise en place de gouttières pendantes façades Nord et Sud
 Fourniture/pose de 2 velux 78x98 GGL grand confort encastrés dans la toiture, compris étanchéité et toutes sujétions de
 pose
 Fourniture et pose d'une gouttière pendante demi ronde de 25 en zinc naturel
 Fourniture et pose de descente d'EP en zinc naturel de 80
 Sortie en toiture pour ventilation de chute
 Sortie en toiture pour VMC

LOT 5 - MENUISERIE EXTERIEURE - ISOLATION/PLATRERIE - MENUISERIE INTERIEURE

Menuiserie extérieure

Fourniture et pose de menuiseries alu laqué, coloris blanc, double vitrage 44/20/4,TBE, grand jour, compris toute
 quincaillerie, poignées
 Toutes les allèges faisant office de garde corps seront traitées en double vitrage stadip 2 faces

Façade Sud

A - 1 ensemble vitré au RDC de 2,76 m x H totale 2,50 m, composé de 3 châssis coulissants en partie supérieure et 3 allèges fixes vitrées de H 1,05 m en partie basse
l'allège sera en double vitrage stadip 2 faces
Fourniture et pose de volet roulant monobloc, tablier aluminium double peau, manœuvre électrique pour le grand châssis - A - du RDC
B - 1 porte d'entrée vitrée, barre transversale, serrure 5points, de 1,14 m entre tableaux x H 2,15 m.
Fourniture/pose de volet roulant monobloc, tablier aluminium double peau, manœuvre électrique pour la porte d'entrée - C - 1 ensemble vitré à l'étage de 0,90 m x H totale 1,82 m, composé d'un châssis 1 vantail ouvrant à la française et oscillo-battant de 0,90 m x H 0,85 m et d'une allège fixe vitrée de 0,90 m x H 0,97 m.
Prévoir l'allège du châssis -C- en double vitrage stadip 2 faces
Fourniture et pose d'un garde-corps alu laqué blanc, à barreaudage vertical, en protection de la rampe PMR dès H = 50 cm et du palier d'accès

Façade Nord

D- 1 porte tiercé pleine avec 1 vantail de 0,93 X H 2,15 m et 1 vantail semi fixe de 0,63 m x H 2,15 m
serrure 5 points
E - 1 châssis 1 vantail, ouvrant à la française et oscillo battant, de 0,80 m x H 1,10 m
Fourniture et pose d'un volet roulant monobloc, double peau, manœuvre électrique pour la fenêtre - C -

Isolation/Plâtrerie

Dans le grenier en rampant de toiture, fourniture et pose d'une isolation en laine minérale semi rigide en deux couches
Fourniture et pose d'un plafond rampant en BA13 sur ossature métallique, compris bandes de caliquot
Fourniture et pose d'une isolation 100 mm en laine minérale semi rigide GR 32 sur murs périphériques.
Fourniture et pose d'un BA13 sur ossature métallique, compris bandes de caliquot en périphérie des murs extérieurs
Fourniture et pose d'un BA13 sur ossature métallique, compris bandes de caliquot en périphérie des murs refend
Fourniture et pose de cloisons hydrofuges type placostyl sur ossature métallique, de 7 cm d'épaisseur pour création de sanitaires et bureau.
Fourniture et pose d'une isolation en laine de roche de 45mm pour cloisons
Plus value pour BA13 hydrofuge sur l'ensemble du RDC
Fourniture et pose d'un faux plafond BA13 hydrofuge, sur ossature métallique sur l'ensemble du RDC
Option: fourniture et pose de laine de roche de 45mm sur mur refend intérieur
Option: fourniture et pose de laine de roche de 45mm en faux plafond

Menuiserie intérieure

Fourniture et pose d'un garde corps bois avec barreaudage vertical, droit et retour sur palier étage
Fourniture et pose de 2 portes postformées à peindre de 0,93 x H2,04 m
Fourniture et pose d'une porte pleine entre laverie et bureau avec ferme porte
Tablettes en médium à peindre au droit des fenêtres

LOT 6 - ELECTRICITE/VENTILATION

Appareillage LEGRAND, Série "Mosaïc" ou similaire
Mise hors tension de la partie existante concernée par les travaux et mise en sécurité du chantier
Tableau de chantier avec protections
Vérification électrique par bureau de contrôle
Mise en place d'une installation conforme aux normes en vigueur
Alimentation triphasée
Liaisons équipotentielles masses et mises à la terre des installations - terre informatique spécifique
Tableau de protections
Fourniture et pose d'un éclairage de sécurité par blocs autonomes de 60 lumens de marque LEGRAND de type ACCOR ou similaire
en nombre approprié aux pièces
Fourniture et pose d'une alarme incendie de 4ème catégorie
Les volets roulants électriques sont actionnés par commande électrique centralisée

Option: fourniture et pose de détecteurs de fumée nbre (4)

Sanitaires

1 centre sur SA + hublot étanche
1 sortie de fil en applique sur lave-mains + hublot étanche
2 pc
1 alimentation pour radiant
Fourniture et pose d'un radiant de puissance appropriée au volume de la pièce
1 alimentation pour BECS

WC

1 centre sur SA + hublot étanche
1 alimentation pour radiant
Fourniture et pose d'un radiant de puissance appropriée au volume de la pièce

Bureau

2 sorties de fils en plafond sur 1 SA
Fourniture et pose de 2 bacs fluo 4x16watts, 60x60
2 PC informatique
5 pc
2 PC RJ45
1 alimentation pour radiant
Fourniture et pose d'un radiant de puissance appropriée au volume de la pièce

Laverie

4 sorties de fils en plafond sur 1 SA
Fourniture et pose de 4 bacs fluos étanches avec capotage, 2x16watts, longueur 120
5 pc réparties
Prise pour machines à laver suivant prescriptions techniques fournies par le maître d'ouvrage, nbre 3
Prise pour sèche linge suivant prescriptions techniques fournies par le maître d'ouvrage, nbre 2
Alimentation pour compresseur suivant prescription technique fournies par le maître d'ouvrage, nbre 1
2 alimentations pour radiants
Fourniture et pose de radiants de puissance appropriée au volume des pièces
Coupure d'urgence force et prises dans laverie

Escalier

1 va et vient entre départ et accès à l'étage
2 sorties de fils en applique

Grenier

3 sorties de fils en plafond sur 1 SA
Fourniture et pose de 5 bacs fluos étanches avec capotage, 2x16watts, longueur 120
3 pc
2 alimentations pour radiants

Eclairage extérieur

2 sorties de fils en applique sur détecteur et sur 1 SA avec témoin lumineux, dans bureau façade Sud
2 sorties de fils en applique sur détecteur et sur 1 SA avec témoin lumineux, dans bureau façade Nord
Balisage au sol pour accès PMR
Option : alimentation de la pompe immergée dans le puits

Ventilation

Le renouvellement d'air est assuré par l'installation d'une ventilation simple flux, hygro B, débits selon les normes et réglementations en vigueur

Fourniture et pose d'un groupe VMC électrique à installer dans le grenier
Fourniture et pose de gaines d'extraction renforcées et isolées entre bloc VMC et bouches
Fourniture et pose de bouches d'extractions dans les locaux sanitaires à ventiler.

LOT 7 - PLOMBERIE

Alimentation en eau froide/eau chaude en tube de cuivre et évacuation pour le vidage des appareils en tubes PVC
L'appareillage est de marque Jacob Delafon, série "Odéon" blanc ou similaire
La robinetterie sera de type GROHE gamme Ecoplus chromé ou similaire
Fourniture et pose d'un sanitaire PMR complet comprenant cuvette wc 3/6L avec réservoir et abattant et barres d'appuis conformément aux normes en vigueur
Fourniture et pose d'1 lavabo PMR et une robinetterie mitigeur à commande au genou
Fourniture et pose d'1 lavabo sur colonne dans sanitaires avec robinetterie mitigeur
Fourniture et pose de 2 sèche mains avec réservoir à papier, porte savons, miroirs dans sanitaire
Fourniture et pose de siphons de sols en inox, nbr 2 dans laverie, 1 dans sanitaires
Attentes pour machines à laver, nbre 3
Alimentation en eau froide/eau chaude et évacuation pour machines à laver suivant prescriptions techniques fournies par le maître d'ouvrage, nbre 3
Evacuation pour sèche linge nbre 1
Fourniture et pose d'un évier inox 2 bacs sur meuble mélaminé blanc 2 portes, robinetterie mitigeur
Fourniture et pose d'un robinet de puisage dans laverie avec siphon de sol au droit
Fourniture et pose à l'extérieur, d'un robinet de puisage avec siphon de sol au droit sur façade Nord au droit de la fenêtre
Fourniture et pose d'un BECS de 100l (dans sanitaires)
Option : fourniture et pose d'un meuble kitchenette de 100 avec évier, égouttoir et robinetterie mitigeur

LOT 8 - PEINTURE

Murs doublés et cloisons
Passe d'enduit, ponçage, 1 couche d'impression, 2 couches de finition satinée. Peinture lessivable
Plafonds
Passes d'enduit, ponçage, 1 couche d'impression, 2 couches de peinture mat blanche sur l'ensemble des plafonds
Sur portes
Ponçage, 1 couche d'impression, 2 couches de finition brillante
Option: dans bureau, sanitaire et wc, application d'une toile de verre puis 2 couches de peinture satinée sur les murs

Les coloris seront à définir ultérieurement